



Formulář pro zavedení nového vlastníka bytové/nebytové jednotky do systému

po provedení zápisu v katastru nemovitostí zašlete na sprava@ekonomicko-spravni.cz

Jméno a příjmení nového vlastníka*	
Adresa předmětného bytu/nebytového prostoru	
Číslo bytové/nebytové jednotky	
Doručovací adresa, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu uvedené v katastru nemovitostí	
Telefon	
Email (maximálně dva)	
Číslo bankovního účtu pro výplatu případných budoucích přeplatků	
Spojovací číslo SIPO**	

*Bude provedena kontrola dle katastru nemovitostí. V případě více spoluvlastníků jednotky (manželů majících jednotku v SVJ) uveďte údaje společného zástupce dle § 1185 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb.

**Vyplňte pokud plánujete hradit platby prostřednictvím SIPO a společenství vlastníků tento způsob platby umožňuje.

Povinné údaje dle § 1177 z. č. 89/2012 Sb. a § 2 odst. 1 písm. g) z. č. 67/2013 Sb.

Celkový počet osob rozhodných pro rozúčtování	
--	--

Jméno a příjmení uživatele	Datum nastěhování	Bydliště uživatele



Rozdělení rozúčtování nákladů na služby (vyúčtování služeb) při změně vlastníka jednotky

Společenství vlastníků nevzniká při převodu vlastnického práva k jednotce povinnost vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu, tj. rozdělit vyúčtování služeb mezi původního a nového vlastníka (§ 1186 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb). Nad rámec výše uvedeného právního předpisu nabízíme tuto službu zdarma za podmínky, že bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 60 dnů od uskutečnění změny) dodáte všechny potřebné podklady, zejména rozhodné datum, stavy měřidel, počet osob, apod.

Prosím vyplňte, pokud si přejete rozdělit vyúčtování služeb.

Datum, od kterého hradí poplatky a zálohy na služby nový vlastník	
---	--

Druh podružného měřidla (vodoměr, kalorimetr, RTN, atd.)	Číslo podružného měřidla	Náměr měřidla k výše uvedenému datu	Naměřené jednotky (m ³ , GJ, kWh, atd.)

Na nového vlastníka přechází povinnost uhradit i případné nedoplatky za období před nabytím jednotky, tj. případné dluhy na dlouhodobé záloze a nákladech na služby v souladu s potvrzením o bezdlužnosti/výši dluhu (§ 1186 z. č. 89/2012 Sb).

V případě, že za zúčtovací období před nabytím jednotky vznikne přeplatek, má být vyplacen na účet původního majitele nebo nového vlastníka? Pokud nebude vyplněno, bude vyplacen novému vlastníkovi.	původního*	nového*
---	------------	---------

* nehodící se škrtněte

Datum

Podpis

nový (aktuální) vlastník

Uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem správy bytového domu a budou zpracovávány po dobu trvání členství ve společenství vlastníků, a následně tři roky od jeho ukončení. Osobní údaje mohou být poskytnuty následujícím třetím osobám: rozúčtovateli nákladů na měřené služby a poskytovateli havarijní služby. Zpracovatel tímto v souladu s článkem 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/279 ze dne 27.4.2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen nařízení) informuje že: osobní údaje subjektu údajů budou zpracovány v souladu se zákonem za účelem plnění jeho právních povinností a to, za výše uvedených podmínek, důvodem poskytnutí osobních údajů subjektu údajů je užívání jednotky v bytovém domě spravovaném zpracovatelem s správa domu a pozemku. Při zpracování osobních údajů subjektu údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování. Zpracovatel nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů ani neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu nařízení. Zpracovatel nemá v úmyslu předat osobní údaje subjektu údajů do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám. Subjekt údajů má právo požadovat od zpracovatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů, jakož i právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li zato, že zpracovatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s nařízením.